



Município de Mortágua

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

| | | |
|---------------|--|--------------------------------------------|
| Registo n.º: | | |
| Processo n.º: | | Exmo(a). Senhor(a) |
| Registado em: | | Presidente da Câmara Municipal de Mortágua |

REQUERENTE

| | | | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| Nome/Denominação:* | | | |
| Domicílio/Sede:* | | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | | Localidade:* | |
| Freguesia: | | | |
| NIF/NIPC:* | | Data de Nascimento: | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | N.º: | |
| Válido até: | | | |
| Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente: | | | |
| Contacto Telefónico: | | Fax: | |
| E-mail: | | | |
| Qualidade de: | <input type="checkbox"/> Arrendatário | <input type="checkbox"/> Comodatário | <input type="checkbox"/> Proprietário |
| | <input type="checkbox"/> Usufrutuário | <input type="checkbox"/> Outra: | <input type="checkbox"/> Superficiário |

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

| | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nome/Denominação: | | | |
| Domicílio/Sede: | | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | | Localidade: | |
| NIF/NIPC: | | | |
| Tipo de Documento de Identificação: | | | |
| N.º: | | Válido até: | |
| Código de Consulta da Procuração Online: | | | |
| Contacto Telefónico: | | Fax: | |
| E-mail: | | | |
| Qualidade de: | <input type="checkbox"/> Representante Legal | <input type="checkbox"/> Gestor de Negócios | <input type="checkbox"/> Mandatário |
| | <input type="checkbox"/> Outra: | | |

NOTIFICAÇÕES

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares) | <input type="checkbox"/> Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT) | | |
| | <input type="checkbox"/> Telefone | | |
| | <input type="checkbox"/> Fax | | |
| | <input type="checkbox"/> E-mail | | |
| As notificações/ comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada: | <input type="checkbox"/> Requerente | | |
| | <input type="checkbox"/> Representante | | |
| | <input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique): | | |
| Domicílio/Sede: | | N.º: | Lote: |
| Código Postal: | | Localidade: | |



DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

| | | | |
|------------------|--|--------------|--|
| Morada:* | | | |
| N.º: | | Andar/ Lote: | |
| Freguesia:* | | | |
| Código Postal:* | | | |
| Sítio ou lugar:* | | | |

Registo Predial

| | |
|------------------------------------------------------------|--|
| Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial: | |
|------------------------------------------------------------|--|

PEDIDO

Vem apresentar ao abrigo do n.º 4 do art. 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

| | | | |
|--------------------------------|--|----------------|--|
| Tipo de Construção: | | | |
| Tipo de Utilização: | | | |
| Prazo de Execução da Operação: | | Tipo de Prazo: | |

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

| Descrição | N.º | Ano |
|--------------------------------------|-----|-----|
| Licença / Alvará de Licença | | |
| Comunicação Prévia (n.º de processo) | | |
| Informação Prévia (n.º de processo) | | |
| Licença / Alvará de Utilização | | |
| Outro (indique): | | |

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Mortágua respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:

- **Responsável pelo tratamento** - Município de Mortágua;
- **Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
- **Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
- **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-mortagua.pt ou envie um e-mail para mortagua@cm-mortagua.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- Certidão negativa do registo predial;
- Memória descritiva e justificativa;
- Planta de localização;
- Levantamento topográfico;
- Planta de implantação;
- Planta das alterações na via pública;
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional;
- Extratos das cartas da Reserva Ecológica Nacional;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;
- Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- Coordenador de Projeto - Documento de identificação;
- Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Calendarização da execução da obra;
- Estimativa do custo total da obra;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Documento de identificação;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil ;
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
- Diretor de Obra - Documento de identificação;
- Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
- Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Documento de identificação;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;



- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
- Pré-certificado do SCE;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- Instalações Elétricas - Projetista - Documento de identificação;
- Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Documento de identificação;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
- Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Fundamentação da não entrega;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Documento de identificação;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;



- Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Fundamentação da não entrega;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Documento de identificação;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
 - Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
 - Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
 - Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
 - Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
 - Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
 - Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
 - Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Documento de identificação;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
 - Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Documento(s) de Identificação;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
 - Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
 - Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
 - Apólice de seguro de construção;
 - Livro de obra;
 - Plano de segurança e saúde;
 - Ficha de elementos estatísticos;
 - Fotografias do imóvel;
- Outro(s):

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS