



Município de Mortágua

Comunicação Prévia - Obras de Edificação

Registo n.º:		Exmo(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Mortágua
Processo n.º:		
Registado em:		

REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:*	
NIF/NIPC:*		Data de Nascimento:	
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:	
Válido até:			
Código de Acesso à Certidão Comercial Permanente:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Qualidade de:	☐ Arrendatário	☐ Comodatário	☐ Proprietário
	☐ Usufrutuário	☐ Outra:	☐ Superficiário

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote:
Código Postal:		Localidade:	
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:			
N.º:		Válido até:	
Código de Consulta da Procuração Online:			
Contacto Telefónico:		Fax:	
E-mail:			
Qualidade de:	☐ Representante Legal	☐ Gestor de Negócios	☐ Mandatário
	☐ Outra:		

NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	☐ Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT)
	☐ Telefone
	☐ Fax
	☐ E-mail
As notificações/ comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	☐ Requerente
	☐ Representante
	☐ Outra morada (por favor, indique):
Domicílio/Sede:	N.º:
Código Postal:	Localidade:



Município de Mortágua

DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada:*

N.º:

Andar/ Lote:

Freguesia:*

Código Postal:*

Sítio ou lugar:*

Registo Predial

Código de Acesso à Certidão Permanente do Registo Predial:

PEDIDO

Vem apresentar ao abrigo do n.º 4 do art. 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16/12, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação.

Tipo de Construção:

Tipo de Utilização:

Prazo de Execução da Operação:

Tipo de Prazo:

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

Descrição

N.º

Ano

Licença / Alvará de Licença

Comunicação Prévia (n.º de processo)

Informação Prévia (n.º de processo)

Licença / Alvará de Utilização

Outro (indique):

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Mortágua respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:

- **Responsável pelo tratamento** - Município de Mortágua;
- **Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
- **Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
- **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-mortagua.pt ou envie um e-mail para mortagua@cm-mortagua.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



Município de Mortágua

OUTRAS DECLARAÇÕES

* ☐ O subscritor, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Mortágua, ____/____/____

☐ O(A) Requerente / ☐ O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

☐ Conferi a identificação do(a) Requerente/ Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☐ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

Gestor(a) do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:



DOCUMENTOS A APRESENTAR

- ☐ Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- ☐ Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;
- ☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- ☐ Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- ☐ Certidão negativa do registo predial;
- ☐ Memória descritiva e justificativa;
- ☐ Planta de localização;
- ☐ Levantamento topográfico;
- ☐ Planta de implantação;
- ☐ Planta das alterações na via pública;
- ☐ Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional;
- ☐ Extratos das cartas da Reserva Ecológica Nacional;
- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;
- ☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- ☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;
- ☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- ☐ Coordenador de Projeto - Documento de identificação;
- ☐ Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Coordenador de Projeto - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Declaração de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Calendarização da execução da obra;
- ☐ Estimativa do custo total da obra;
- ☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Documento de identificação;
- ☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
- ☐ Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
- ☐ Diretor de Obra - Documento de identificação;
- ☐ Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
- ☐ Plano de acessibilidades - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
- ☐ Plano de acessibilidades - Peças escritas;
- ☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;



Município de Mortágua

- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
- ☐ Pré-certificado do SCE;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Documento de identificação;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Documento de identificação;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Fundamentação da não entrega;
- ☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Documento de identificação;
- ☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;



Município de Mortágua

☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Fundamentação da não entrega;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Documento de identificação;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Fundamentação da não entrega;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Documento de identificação;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Fundamentação da não entrega;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐	Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
☐	Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Documento de identificação;
☐	Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐	Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Fundamentação da não entrega;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças desenhadas;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Peças escritas;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Documento de identificação;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Projeto de especialidades - Telecomunicações - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Fundamentação da não entrega;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Documento(s) de Identificação;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
☐	Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
☐	Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
☐	Apólice de seguro de construção;
☐	Livro de obra;
☐	Plano de segurança e saúde;
☐	Ficha de elementos estatísticos;
☐	Fotografias do imóvel;
☐	Outro(s):



Município de Mortágua

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS